STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 146

OTTO-WELS-STRASSE

GEMARKUNG ALSDORF M. 1:1000



Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.81 (BGBl. I S. 833).

Aachen, den 7. 11. 1984

gez. Evers
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf.

Alsdorf, den 07. Nov. 1984

gez. Vogler
Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 3. April 1984 gemäß § 2(1) und (6) und 2a BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Alsdorf, den 08. Nov. 1984

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 19. Nov. 84 bis 20. Dez. 84 offengelegen.

Alsdorf, den 21. Dez. 1984

Der Stadtdirektor
J. V.
gez. Meierjohann
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 19. März 1985 als Satzung beschlossen worden.

Alsdorf, den 21. März 1985

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 28.11.1985 AZ. 35.2.12-0501-2055/85

Der Regierungspräsident
J. A.
gez. Lingohr

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Bekanntmachung vom 6.3.86 veröffentlicht am 6.3.86 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Alsdorf, den 10. März 1986

gez. Thelen
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- MK Kerngebiet
- 22 Geschossflächenzahl
- 1,0 Grundflächenzahl
- IV Zahl der Vollgeschosse – zwingend festgesetzt
- I – als Höchstgrenze
- II – IV – als Mindest- und Höchstgrenze
- g geschlossene Bauweise
- Abgrenzung ~~von Art und Maß unterschiedlicher Nutzung~~ des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (Gemäß Ratsbeschluß vom 21.01.1986)
- Strassenbegrenzungslinie
- Strassenverkehrsfläche
- Baugrenze
- Versorgungsanlage für Elektrizität
- Verkehrsfläche Fußgängerbereich
- Fläche für den Gemeinbedarf Post
- ~~Grünfläche~~ Öffentliche Grünfläche (Gemäß Ratsbeschluß vom 21.01.1986) Parkanlage
- P Verkehrsfläche Öffentliche Parkfläche
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen für Parkhaus! Überbaubar ab 1. Obergeschoss.
- GGa Gemeinschaftsanlage - Gemeinschaftsgaragen-Parkhaus. / Kreis der Begünstigten (Gemäß Ratsbeschluß vom 21.01.1986)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
- SD Satteldach
- Hauptfirstrichtung

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEMÄSS § 81 BauONW (Gemäß Ratsbeschluß vom 21.01.1986)