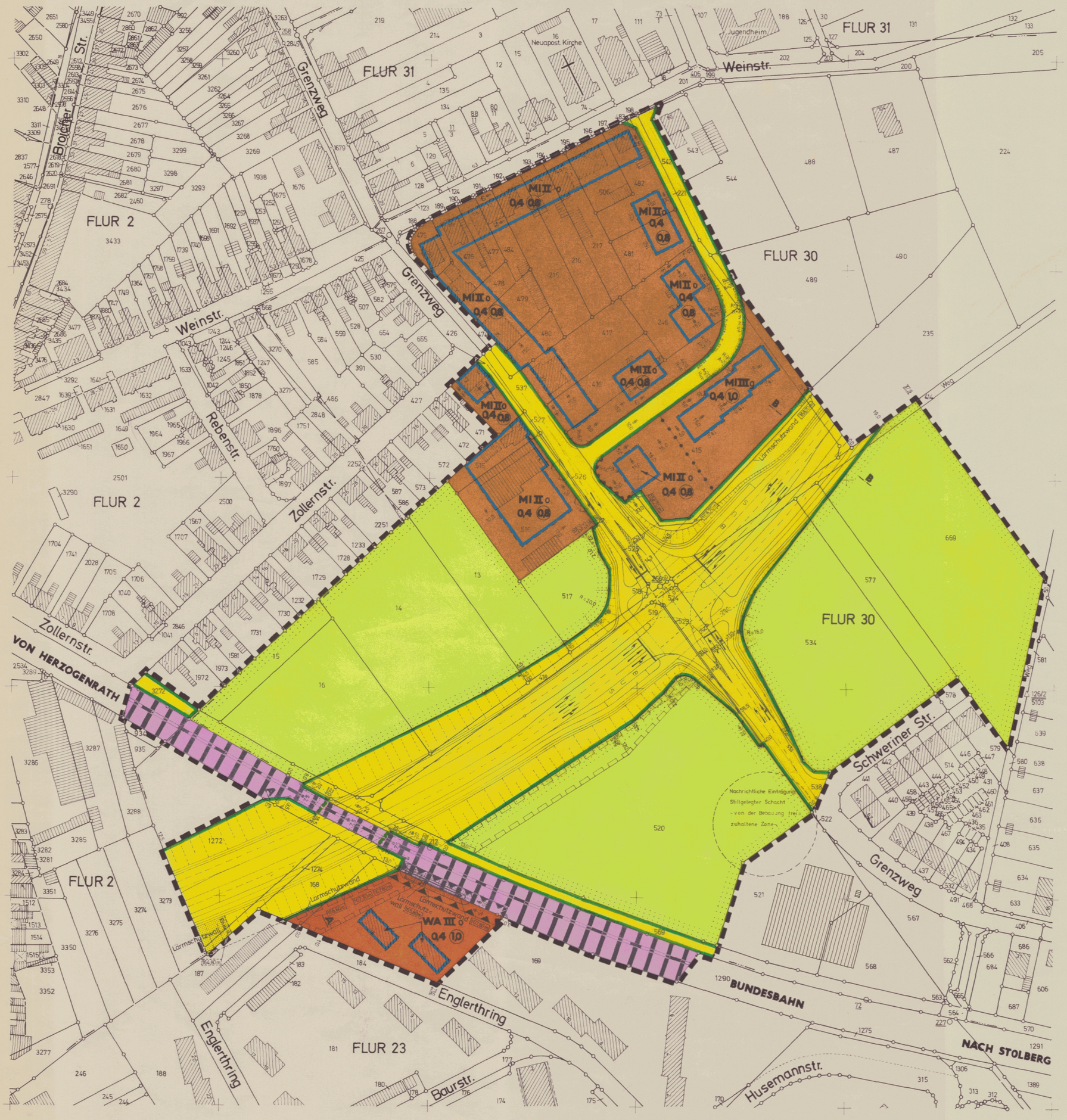
STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 141

ZOLLERNSTR.

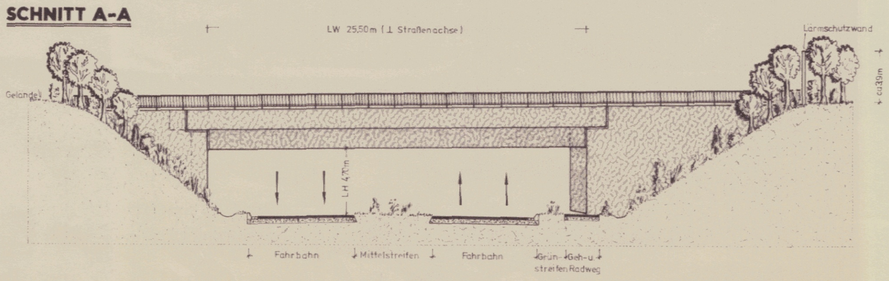
GEMARKUNG ALSDORF M. 1:1000



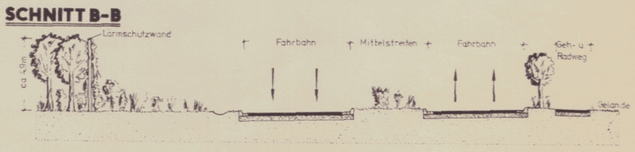
Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Der Straßenbauentwurf liegt als Beiblatt zum Bebauungsplan bei.
Ausweisungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen sind nachrichtliche Eintragungen aus dem Straßenbauentwurf.

SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
Aachen, den 7. 11. 1984

gez. Evers
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf
Alsdorf, den 07. Nov. 1984

gez. Vogler
Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 3. April 1984 gemäß § 2 (1) und (5) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Alsdorf, den 08. Nov. 1984

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960-Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 19. Nov. 84 bis 20. Dez. 1984 offengelegen.
Alsdorf, den 21. Dez. 1984
Der Stadtdirektor
i.V.
gez. Meierjohann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 19. März 1985 als Satzung beschlossen worden.
Alsdorf, den 21. März 1985

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 28.11.1985 AZ 35.2.12 - 0501-2026/85
Der Regierungspräsident
I.A.

gez. Lingohr

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Bekanntmachung vom 6.3.86 veröffentlicht am 6.3.1986 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Alsdorf, den 10. März 1986

gez. Thelen
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- (10) Geschoßflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Fläche für Bahnanlagen -Deutsche Bundesbahn-
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Landwirtschaft
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Alsdorf u. öffentlicher Versorgungsträger
- Umgrenzung der Flächen für besondere Schutzanlagen: Lärmschutzwall u. Lärmschutzwand
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung ~~Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung~~ innerhalb eines Baugebietes. (Gemäß Ratbeschluß vom 21.1.86)
- Flächen für den Immissionsschutz: Lärmschutzwall mit Höhenangabe über NN (Oberkante Wall)
- Lärmschutzwand mit Höhenangabe über NN (Oberkante Wand)