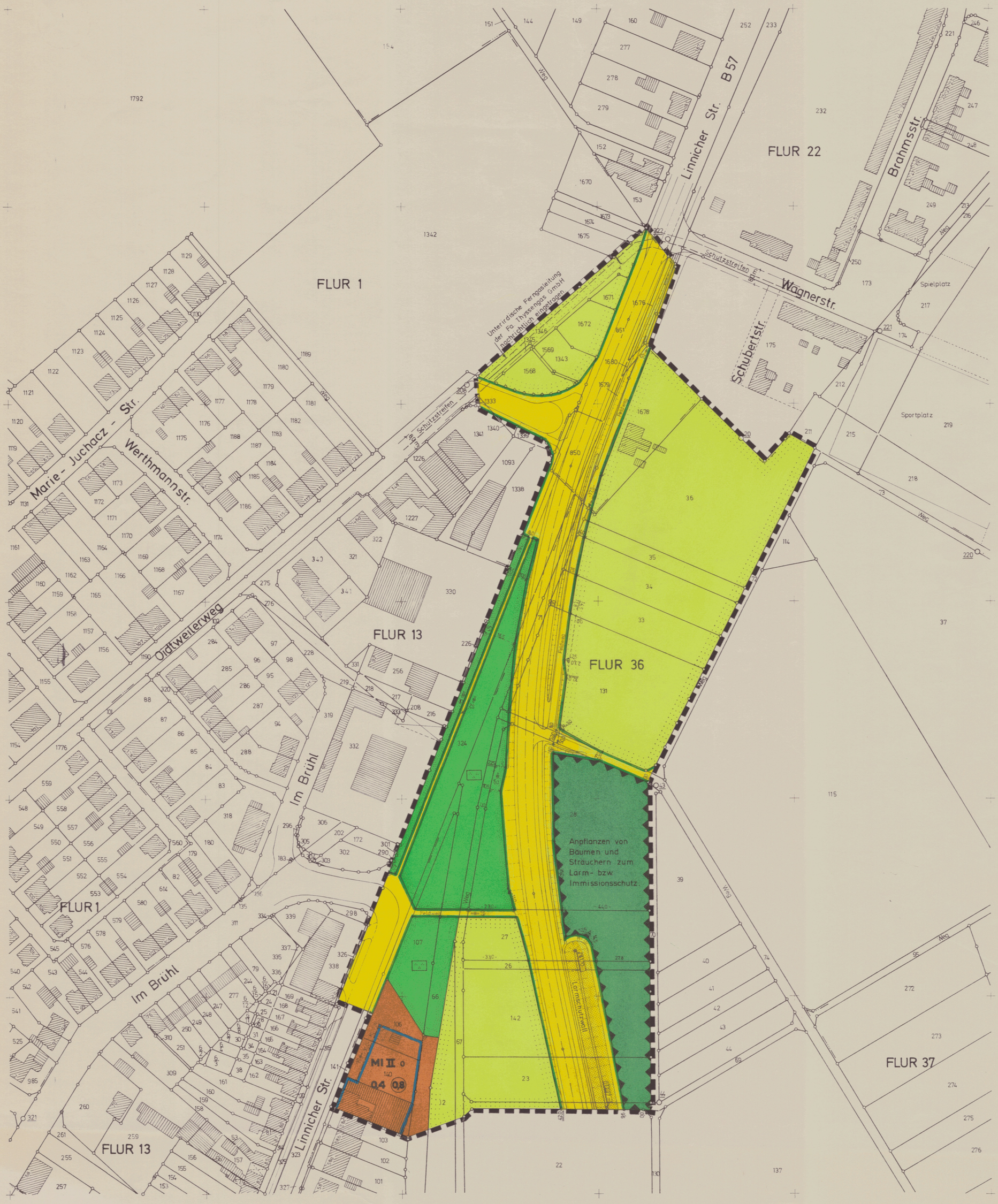
STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 136

AUF DEM STEINACKER

GEMARKUNG ALSDORF M. 1:1000



Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.81 (BGBl. I S. 833)

Aachen, den 14. Dez. 1984

gez. Evers
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf

Alsdorf, den 14. Dez. 1984

gez. Vogler
Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 30. Okt. 1984 gemäß § 2 (1) und (6) und 2a BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Alsdorf, den 18. Dez. 1984

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) einschl. der Festsetzungen gem. § 103 (1) BauO NW in der Zeit vom 1. April 85 bis 30 April 85 offengelegen.

Alsdorf, den 3. Mai 1985
Der Stadtdirektor
J. V.

gez. Meierjohann
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 11. Juni 85 als Satzung beschlossen worden.

Alsdorf, den 14 Juni 1985

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 28.11.1985, AZ 35.2.12 - 05o1 - 20.82/85

Der Regierungspräsident
J. A.

gez. Lingohr

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976, BGBl. I S. 2256, durch Bekanntmachung vom 6.3.86 veröffentlicht am 6.3.1986 als Satzung rechtverbindlich geworden.

Alsdorf, den 10. März 1986

gez. Thelen
Bürgermeister

Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Der Straßenbauentwurf liegt als Beiblatt zum Bebauungsplan bei.
Ausweisungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen sind nachrichtliche Eintragungen aus dem Straßenbauentwurf.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- MI Mischgebiete
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche: ~~Grünfläche~~ Parkanlage (Gemäß Ratsbeschluß vom 21.1.1986)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG: Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
- Flächen für den Immissionsschutz: Lärmschutzwall mit Höhenangabe über N.N. (Oberkante Wand).