STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 132

ELSA - BRANDSTRÖM - STR.

GEMARKUNG ALSDORF M. 1:1000



Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Festsetzungen nach § 103(1) BauO NW:

a) Festgesetzt wird eine Dachneigung von 20° bis 35°.

b) Drempel sind bis max. 0,70 m zulässig.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).

Aachen, den 1. 8. 1983

gez. Evers
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf.

Alsdorf, den 3. 1. 1984

gez. Vogler
Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 7. 7. 1982 gemäß § 2 (1) und (6) und 2a BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Alsdorf, den 7. 7. 1982

gez. Küpper
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) einschl. der Festsetzungen gemäß § 103(1) BauO NW in der Zeit vom 16.2.84 bis 20.3.84 offengelegen.

Alsdorf, den 6.4.1984

Der Stadtdirektor
J. V.

gez. Meierjohann
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 19.6.84 als Satzung beschlossen worden.

Alsdorf, den 19.6.1984

gez. Küpper
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 7.11.1984 A.Z. 35.2.12-0501-2078/84

Der Regierungspräsident
J. A.

gez. Freitag

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom ... 198.. die Festsetzungen gemäß § 103(1) BauO NW als Satzung beschlossen.

Alsdorf, den ... 198..

Bürgermeister

Der Oberkreisdirektor hat mit Verfügung vom ... 198.. die Festsetzungen gemäß § 103(1) BauO NW genehmigt.

Aachen, den ... 198..

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) und § 103(1) BauO NW durch Bekanntmachung vom 13.12.84 veröffentlicht am 13.12.84 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Alsdorf, den 13.12.1984

gez. Thelen
Bürgermeister