STADT ALSDORF

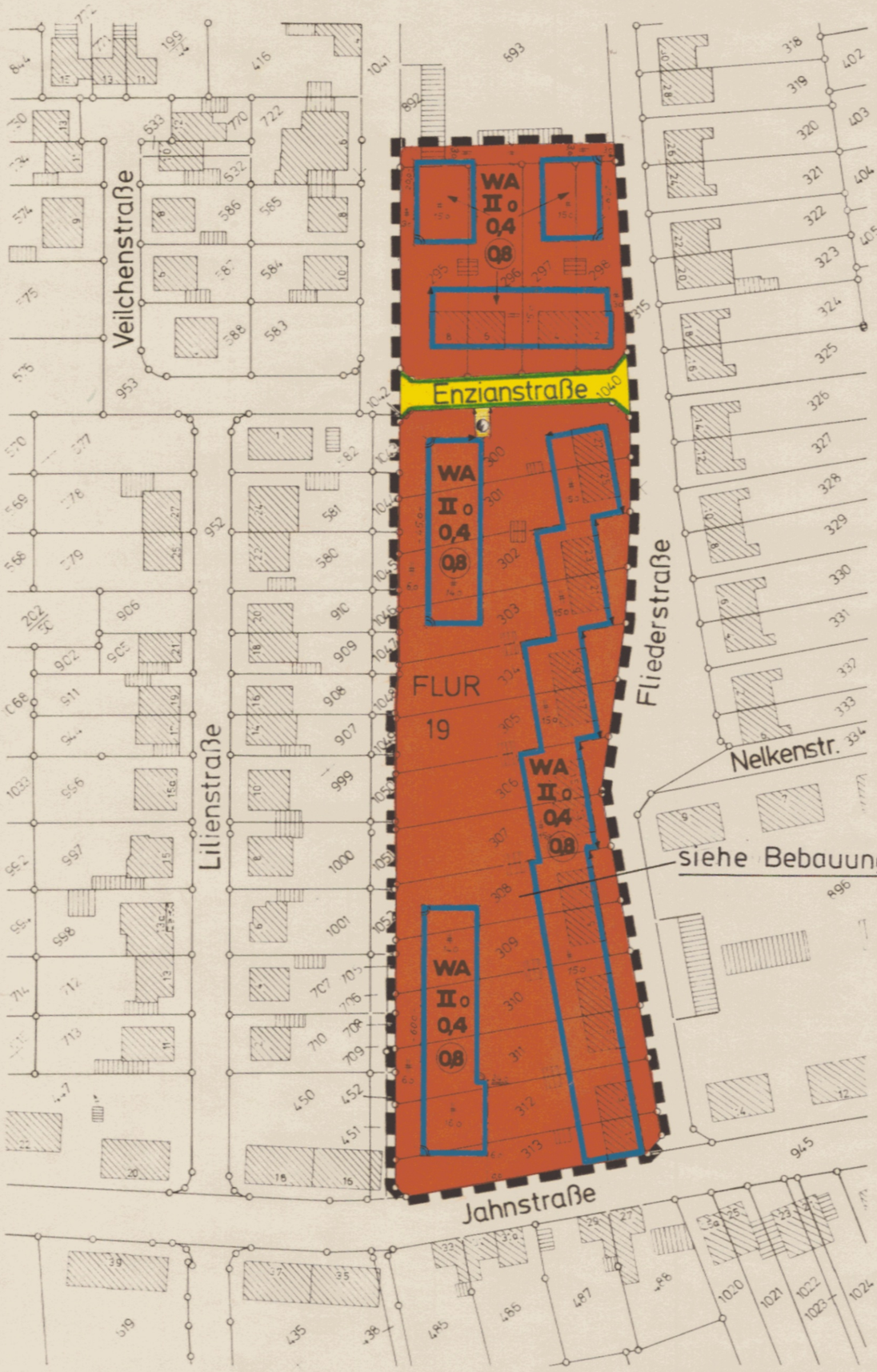
BEBAUUNGSPLAN NR. 112

ROSENSTRASSE

1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG HOENGEN

M. 1 : 1000



Festsetzung: Für Häuser mit II Vollgeschossen wird eine Dachneigung bis max. 30° festgesetzt. Drempel sind nicht zulässig.

Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

ZEICHENERKLÄRUNG

Wohngebäude	WA	Allgemeine Wohngebiete	Baugrenze
Wirtschaftsgebäude	0,8	Geschoßflächenzahl	Straßenverkehrsflächen
Flurgrenze	0,4	Grundflächenzahl	Straßenbegrenzungslinie
Flurstücksgrenze	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Flächen für Versorgungsanlagen -Elektrizität-
123* Flurstücksnummer	o	Offene Bauweise	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Der Änderung des Bebauungsplanes ist eine Begründung beigefügt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.81 (BGBl. I S. 833).

Aachen, den 4. 11. 1982

gez. Evers

Entwurf und Bearbeitung dieser Bebauungsplanänderung erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGB. I S. 2256) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf.

Alsdorf, den 4. 11. 1982

gez. Vogler

Verm.-Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 23.3. u. 29.3.1982 gemäß § 2 (1) und (6) und 2a BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen.

Alsdorf, den 9. 11. 1982

gez. Küpper

Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 22. 11. 82 bis 23. 12. 82 offengelegen.

Alsdorf, den 27. 12. 1982

Der Stadtdirektor
I. V.

gez. Meierjohann

Beigeordneter

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 8. 3. 1983 als Satzung beschlossen worden.

Alsdorf, den 10. 3. 1983

gez. Küpper

Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung gehört zur Genehmigung vom 27. Juni 1983 A.Z. 35.2.12.-0501-2030/83

Der Regierungspräsident
i. A.

gez. Freitag

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Bekanntmachung vom 21. 7. 83 veröffentlicht am 21. 7. 83 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Alsdorf, den 25. 7. 1983

gez. Küpper

Bürgermeister