STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 106

AM LANGEN PFÄDCHEN

ÄNDERUNG NR. 1

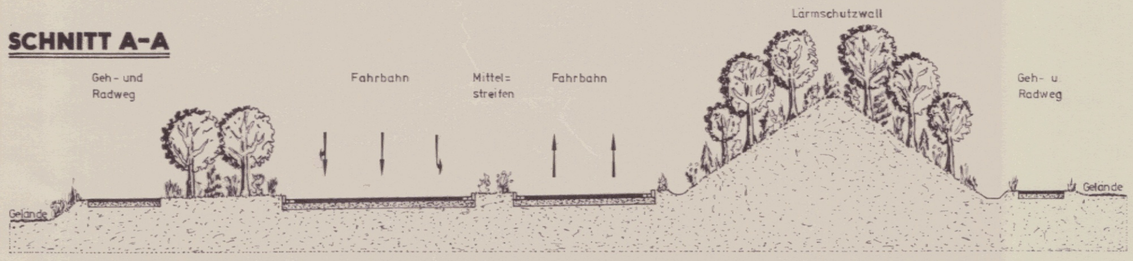
GEMARKUNG ALSDORF M. 1:1000



Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

Der Straßenbauentwurf liegt als Beiblatt zum Bebauungsplan bei.
Ausweisungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen sind nachrichtliche Ein= tragungen aus dem Straßenbauentwurf.

SCHNITT A-A



ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- MI Mischgebiete
- Q5 Geschoßflächenzahl
- Q4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Grenze des räumlichen Geltungs= bereiches des Bebauungsplanes
- 167,44 m Flächen für den Immissionsschutz: Lärmschutzwall mit Höhenangabe über NN (Oberkante Wall).
- 167,44 m Lärmschutzwand mit Höhenangabe über NN (Oberkante Wand).

Der Änderung des Bebauungsplanes ist eine Begründung beigefügt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.81 (BGBl. I S. 833)
Aachen, den 7. 11. 1984

gez. Evers
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieser Bebauungsplanänderung erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf.
Alsdorf, den 07. Nov. 1984

gez. Vogler
Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 3 April 1984 gemäß § 2 (1) und (6) und 2a BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen.
Alsdorf, den 08. Nov. 1984

gez. Thelen
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 19. Nov. 84 bis 20. Dez. 1984 offengelegen.
Alsdorf, den 21. Dez. 1984
Der Stadtdirektor
i.V.

gez. Meierjohann

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 19. März 85 als Satzung beschlossen worden.
Alsdorf, den 21. März 1985

gez. Thelen
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung gehört zur Genehmigung vom 28.11.1985 A.Z. 35.2.12 - 0511 - 2056/85
Der Regierungspräsident
I. A.

gez. Lingohr

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Bekanntmachung vom 23.1.1986 veröffentlicht am 23.1.1986 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Alsdorf, den 24.1.1986

gez. Thelen
Bürgermeister