STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 104 AM KLÖTT

1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG ALSDORF

M. 1:1000

Hinweis:
Für Bauvorhaben auf Grundstücke entlang der Linnicher Str. (B 57) ist gemäß § 9 Abs. 2 FStrG die Zustimmung des Landesstraßenbauamtes Aachen einzuholen.

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR. 28

Teilbereich überholt durch die Änderung Nr. 3

gehört zur Genehmigung vom 23.07.1976 Az: 35.2.12-104-2820.76 Der Regierungspräsident Im Auftrag

Der Regierungspräsident 36 Köln

siehe Bebauungsplan Nr. 186

FLUR 2 FLUR 14 FLUR 36 FLUR 37 FLUR 44

Das gesamte Plangebiet wird als Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG gekennzeichnet.

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR. 102

ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR. 40

Unter dem Plangebiet geht der Bergbau um.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- ~~Bebauungsgrenzen~~
- ~~zu belastende Flächen~~
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- O Offene Bauweise
- g' ~~Geschlossene Bauweise~~ ~~Hausgruppen~~ ~~Überbaubare Fläche~~
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf Schule
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche Parkanlage
- ~~Sportplatz~~
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche für Versorgungsanlagen Umformerstation

Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung beigefügt

Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).
Aachen, den 20.10. 1975
Kreis Aachen 3 Kataster- und Vermessungsamt
Kreisobervermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieser Bebauungsplanänderung erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf
Alsdorf, den 20.10. 1975
Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 26.9.75 gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen und offenzulegen.
Alsdorf, den 20.10. 1975
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung hat als Entwurf mit ihren Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 3. Nov. 75 bis 4. Dez. 75 offengelegen
Alsdorf, den 15. März 1976
Der Stadtdirektor
Beigeordneter

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 20. Feb. 76 als Satzung beschlossen worden
Alsdorf, den 15. März 1976
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 23.7.1976 Az. Nr. 35.2.12-104-2820.76 genehmigt worden
Der Regierungspräsident
I.A.
gez. Müller

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Bekanntmachung vom 16.9.76 als Satzung rechtsverbindlich geworden
Alsdorf, den 17.9. 1976
Bürgermeister