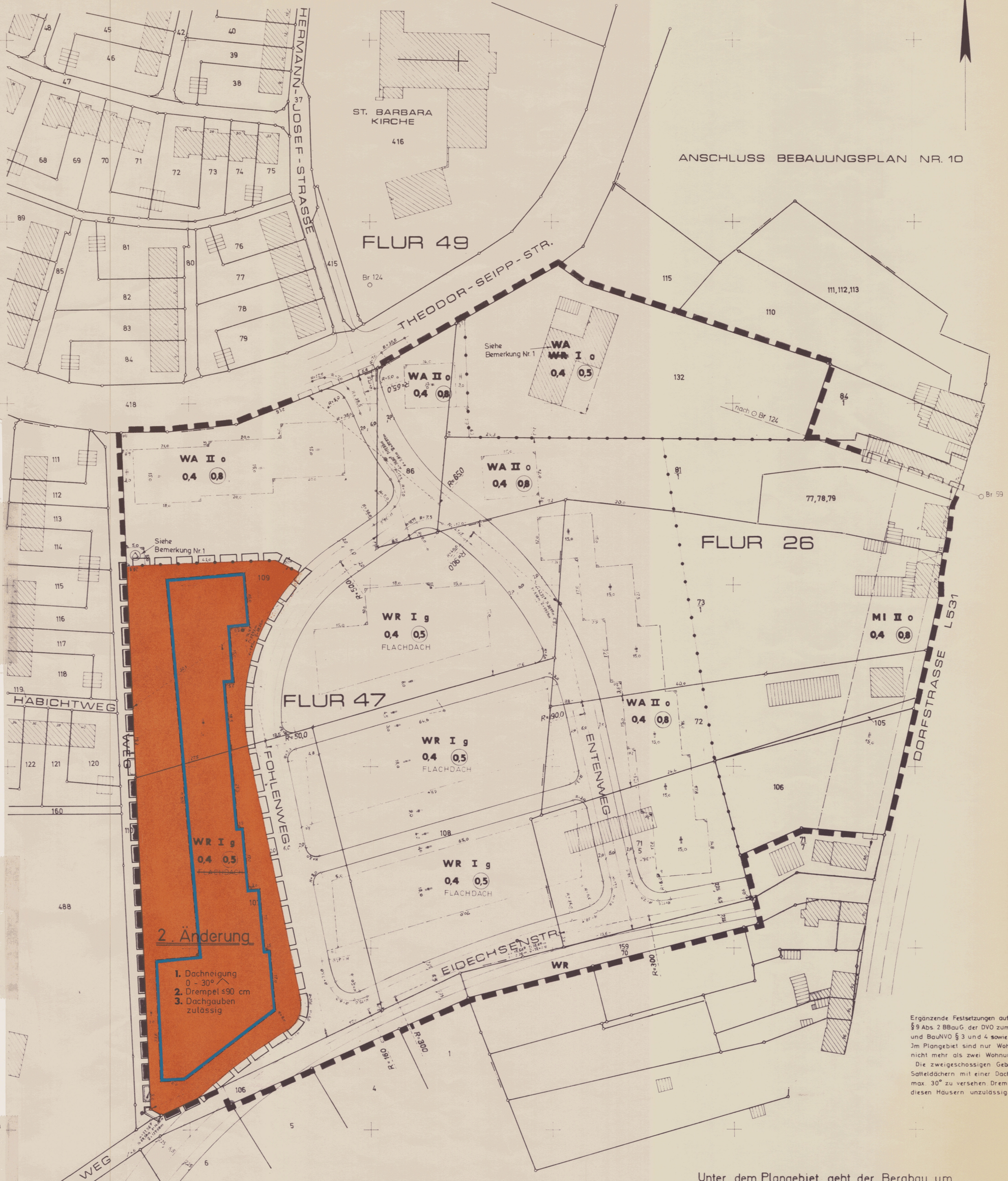
STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 71

ÄNDERUNG NR. 2

THEODOR - SEIPP - STRASSE „SÜD"

MAßSTAB 1 : 500



Ergänzende Festsetzungen aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG. der DVO zum BBauG § 4 und BauNVO § 3 und 4 sowie § 103 LBO NW. Im Plangebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Die zweigeschossigen Gebäude sind mit Satteldächern mit einer Dachneigung bis max. 30° zu versehen. Drempel sind bei diesen Häusern unzulässig.

Bebauungsplan Nr. 71
Theodor-Seipp-Strasse "Süd"
Änderung Nr. 2

Dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes ist eine Begründung beigefügt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planziechenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S.833)
Aachen, den 28.7.71 ~~198..~~

gez. Henel
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungplanes ist erfolgt gem. § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 -Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch das Plaungsamt der Stadt Alsdorf.
Alsdorf, dem 7.1.1986.

gez. Vogler
Vogler Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 14.10.1985 gemäß § 2 (1) und (6) und 2 a BBauG vom 23.6.1960 -Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Alsdorf, den 15.10.1985.

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960- Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 1.9.86 bis 30.9.86 offengelegen.
Alsdorf, den 1.10.1986.
Der Stadtdirektor
i.V.

gez. Meierjohann
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 -Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 15.12.86 als Satzung beschlossen worden.
Alsdorf, den 16.12.1986.

gez. Thelen
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 15.9.87
AZ.: 35.2.12 - 0511 - 2051/87
Der Regierungspräsident
i.A.

gez. Lingohr

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 - Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Bekanntmachung vom 15.10.87 veröffentlich am 15.10.87 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Alsdorf, den 16.10.1987.

gez. Thelen
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 456 Flurstücksnummer
- vorhandene Fahrbahnbegrenzung
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Hochstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Versorgungsanlage Umformerstation
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 2. Änderung

Bemerkungen:
1. Änderungen aufgrund des Ratsbeschlusses vom 6. April 1971 Eingetragen am 21. Oktober 1971.
gez. Schleibach Bürgermeister
2. Änderung aufgrund des Ratsbeschlusses vom .....
Bürgermeister

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt

Vergrößerung der Katasterrahmenkarte aus dem Maßstab 1:1000 und ortliche Aufnahmen
Die Richtigkeit der Kartenunterlage wird hiermit bescheinigt
Aachen, den 28. Juli 1971
Kreisvermessungsdirektor
gez. Henel

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 9 und § 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) durch das Planungsamt der Stadt Alsdorf.
Alsdorf, den 7. Dez. 1970
gez. Vogler Verm. Ing. — stadt. Baurat

Der Rat der Stadt hat in den Sitzungen vom 14.10.69 u. 2.10.70 gemäß § 2(1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 71 aufzustellen und offenzulegen.
Alsdorf, den 7. Dez. 1970
gez. Schleibach Bürgermeister — gez. Scheeren Ratsmitglied
Der Stadtdirektor
J.V.
gez. Bock Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in der Zeit vom 14. Dez. 1970 bis 18. Januar 1971 offengelegen.
Alsdorf, den 5. April 1971
Der Stadtdirektor
J.V.
gez. Bock Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 6. April 71 als Satzung beschlossen worden.
Alsdorf, den 27. Juli 1971
gez. Schleibach Bürgermeister — gez. Scheeren Ratsmitglied
Der Stadtdirektor
J.V.
gez. Bock Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) mit Verfügung vom 23. Nov. 71 Az. Nr. 34.3.1-102-68/71 genehmigt worden.
Aachen, den 23. Nov. 1971
Der Regierungspräsident
J.A.
L.S. gez. Siebigs

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) durch Bekanntmachung vom 23.12.1971 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Alsdorf, den 23. Dez. 1971
Der Stadtdirektor
J.V.
gez. Schleibach Bürgermeister — gez. Bock Beigeordneter