STADT ALSDORF

BEBAUUNGSPLAN 3. ÄNDERUNG NR. 62

Flur 3

Flur 49

Flur 48

Flur 47

Flur 26

Flur 25

Auf dem Häusgen

Wanderweg

Realschule

Gymnasium

Siedlung Ofden

Überheide

Kellersberger Bend

Anschluß Bebauungsplan Blatt 8 Nr. 62

Pützgracht

Krahpfuhl

Auf dem Queck

Hinter Schmitzlieg

FREIZEITPARK

WA III 0,3 0,7 II

WA II 0,4 0,8 o

Theodor-Heuss-Straße

Unter dem gesamten Plangebiet geht der Bergbau um.

Gemarkung Alsdorf Nr. 2 Kreis Aachen-Land

Maßstab 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- WA Allgemeines Wohngebiet
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,0 Geschoßflächenzahl
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen: Umformerstation
- Grünflächen: Freizeitpark
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung beigefügt.

Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. Juni 1965 [BGBl. I S. 21]

Aachen, den 20. April 1976

LS

gez. Hensel
Kreisobervermessungsdirektor

Entwurf und Begründung dieser Bebauungsplanänderung haben gemäß § 2 Abs. 6 und § 10 Abs. 1 vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341] in der Fassung vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341] sowie vom 29. Juli 1976 [BGBl. I S. 2081] in der Zeit vom 3. Juni 1976 bis 2. Juli 1976 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Alsdorf, den 23. April 1976

gez. Vogler
Verm. Ing.

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 2. April 1976 gemäß § 2 Abs. 6 und § 10 Abs. 1 vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341] sowie vom 29. Juli 1976 [BGBl. I S. 2081] in der Fassung vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341] die Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen. Diese Bebauungsplanänderung hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 und § 10 Abs. 1 vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341] sowie vom 29. Juli 1976 [BGBl. I S. 2081] in der Zeit vom 3. Juni 1976 bis 2. Juli 1976 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Alsdorf, den 6. April 1976

gez. Küpper
Bürgermeister

gez. Dr. Wurm
1. Beigeordneter

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341] durch Verfügung vom 26. Juli 1976 Az.: 35.21.10.4.61-Alsd. 77 mit Auflagen genehmigt worden.

Köln, den 26. Juli 1976

Der Regierungspräsident
In Vertretung
gez. Dr. Kuhnt

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341] durch Bekanntmachung vom 30. Juni 1976 veröffentlicht worden. Die Bebauungsplanänderung ist mit Ablauf des 30. Juni 1976 rechtsverbindlich geworden.

Alsdorf, den 30. Juni 1976

gez. Küpper
Bürgermeister