Menzer Heck

Am Rosental

Gem. Monschau Fl. 2

Gem. Höfen Fl. 2

Neulsbruch

Gem. Höfen Fl. 1

An Pange Benden

Halde

Campingplatz Rosental

Kläranlage

Nachrichtliche Übernahme

Schleidener Straße - K 2 -

Weg

Silo

ZEICHENERKLÄRUNG

Katasterkarteninhalt, Topographie

- 21 Wohngebäude
- X Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- 371,35 Höhen bezogen auf NN (DHHN)

Art der baulichen Nutzung, Flächen für Gemeinbedarf

- SO Sondergebiete
- $SO_{1.1}$ / $SO_{1.2}$ / SO_2 Lagekennzeichnung der textlich gegliederten Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse
- I eingeschossig
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Flächen für Verkehr, Ver- u. Entsorgungsanlagen; Hauptversorgungs- u. abwasserleitungen

- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Bereich für Anlieger (Campingplatz, Kläranlage, Forstwirtschaft)
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- Einfahrtbereich

Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie für sonstige Nutzungen

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen/-flächen u.a.

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- (A) (B) Lagekennzeichnung für textliche Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- (L) Landschaftsschutzgebiet

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ. 628-21, 1996/5
Aachen, den 19. August 1996
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Dipl.-Ing. Emrol
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 7.2. 1998

Dipl.-Ing. Melzer
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 29.05.1996 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ~~----~~ aufzustellen. ~~Der Beschluß wurde am ---- 19-- ortsüblich bekanntgemacht.~~
Monschau, den 10.06.1997
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 05.07.1996 bis 05.10.1996
Monschau, den 18.06.1997
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 17.05.1996 in der Zeit vom 14.04.1998 bis 14.05.1998 offengelegen.
Monschau, den 18.05.1998
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 16.09.1998 als Satzung beschlossen worden.
Monschau, den 19.09.1998
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

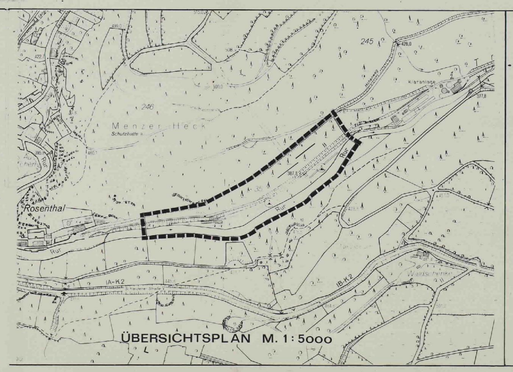
Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 08.01.1999 als Satzung in Kraft getreten.
Monschau, den 20.01.1999
Bürgermeister — ~~Ratsmitglied~~
~~Stadt/Gemeindedirektor~~

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der ab 1. Januar 1998 geltenden Fassung
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V. 90) vom 18.Dezember 1990
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 07.03.1995, rechtskräftig seit 01.01.1996

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

STADT MONSCHAU

BEBAUUNGSPLAN

CAMPING-U. WOCHENENDPLATZ "ROSENTHAL"

GEMARKUNG MONSCHAU · FLUR 2

MASSTAB 1:1000

IN1