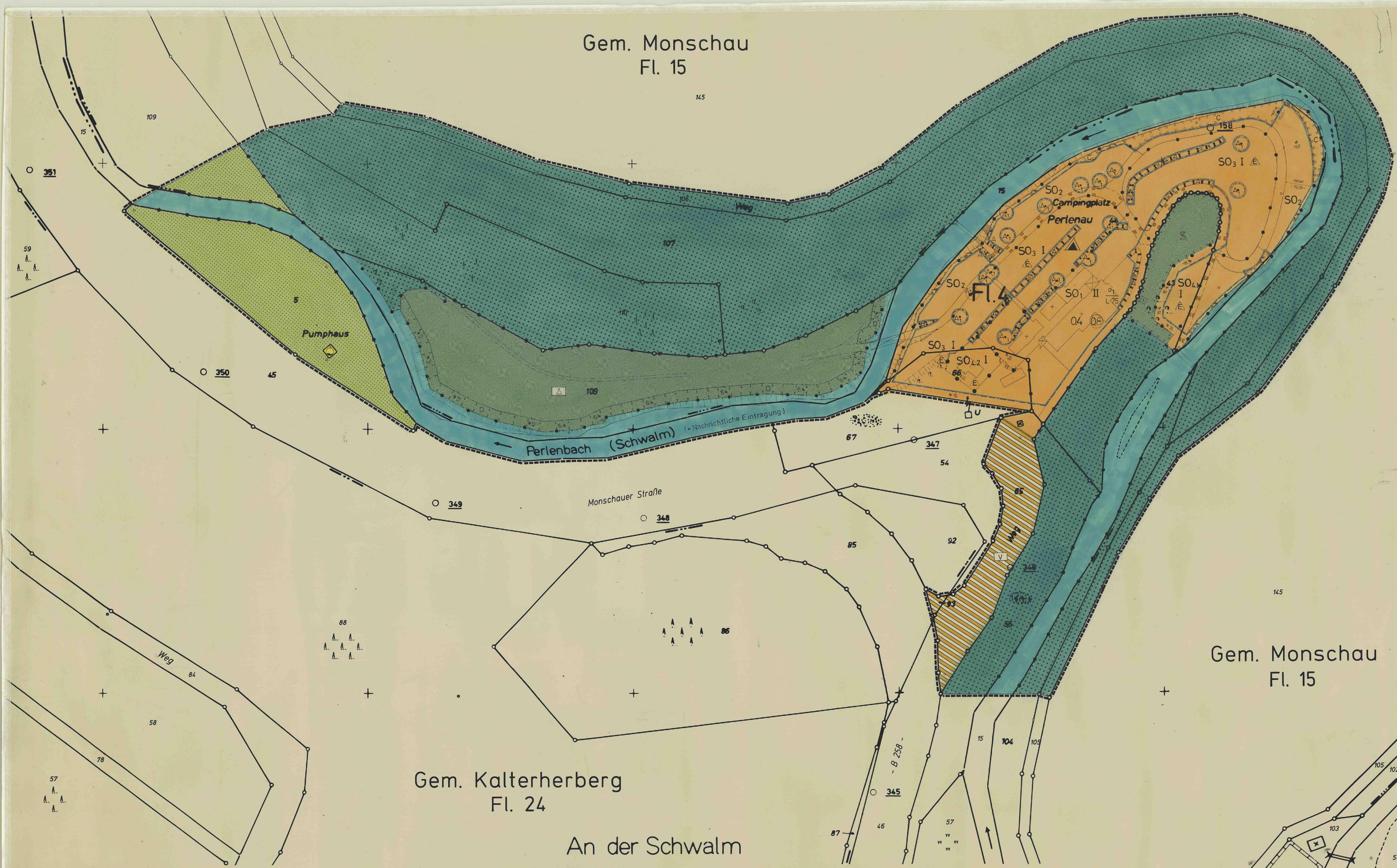
Gem. Monschau
Fl. 15



ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßeneinkästen
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit örtlicher Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ. 628-21 Nr. 20/95.
Aachen, den 15. Januar 1996
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Dipl.-Ing. Evers
Kreisvermessungsdirektor

Art der baulichen Nutzung

- SO Sondergebiet
- SO_1, SO_2, SO_3, SO_4 Lagekennzeichen gegliederter Sondergebiete mit ergänzenden textlichen Festsetzungen

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 14.04.1997

Dipl.-Ing. Melzer
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse
- I eingeschossig,
- II zweigeschossig,
- jeweils als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom 29.05.1997 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ... aufzustellen. ~~Der Beschluß wurde am ... 19.. ortsüblich bekanntgemacht.~~

Monschau, 20.06.1997
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Bauweise / Baugrenze

- O Offene Bauweise mit
- L 75 höchstzulässiger Gebäudelänge von 75 m
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 05.09.96 bis 05.10.1996

Monschau, 16.09.1997
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V Verkehrsberuhigter Bereich = Campingplatz - Zufahrt
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Wasser

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 25.06.1997 in der Zeit vom 01.09. bis 01.10.1997 öffentlich gelegen.

Monschau, 08.10.1997
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Flächennutzungen

- Private Grünfläche
- A Zeltplatz, Zeltlager
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 16.06.98 als Satzung beschlossen worden.

Monschau, 16.06.1998
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- S Sukzessionsfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
- A Lagekennzeichnung mit textlichen Festsetzungen

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 24.07.1998 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 20.10.1998 Aktenzeichen 35.2.12-09-28.98

Bezirksregierung Köln
Köln, den 20.10.1998
Im Auftrag

Sonstige Kennzeichn. und nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche (Perlenbach)

Das Plangebiet liegt noch ganz in einem Naturschutzgebiet

- Erhaltung Bäume
- Gehrecht für Wanderer

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 15.12.1998 als Satzung in Kraft getreten.

Monschau, den 27.12.1998
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt/~~Gemeinde~~direktor

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994

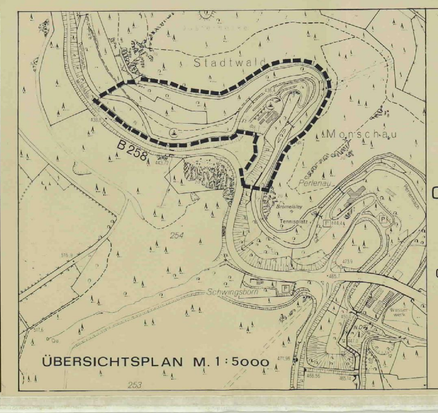
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 24. November 1992

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

STADT MONSCHAU

BEBAUUNGSPLAN

CAMPING-U.WOCHENENDPLAT "PERLENAU"

GEMARKUNG MONSCHAU · FLUR 4,15,

MASSTAB 1:500